

동·호수 배치도

1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
84	
101동	

1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
84	
102동	

1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
84	
103동	

1701	1702	1903
1601	1602	1803
1501	1502	1703
1401	1402	1603
1301	1302	1503
1201	1202	1403
1101	1102	1303
1001	1002	1203
901	902	1103
801	802	1003
701	702	903
601	602	803
501	502	703
401	402	603
301	302	503
201	202	403
84		
104동		

2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
74C			
105동			

2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
84			
106동			

2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
84			
107동			

2302	2303	2304
2202	2203	2204
2102	2103	2104
2002	2003	2004
1902	1903	1904
1802	1803	1804
1702	1703	1704
1602	1603	1604
1502	1503	1504
1402	1403	1404
1302	1303	1304
1202	1203	1204
1102	1103	1104
1002	1003	1004
902	903	904
802	803	804
702	703	704
602	603	604
502	503	504
402	403	404
302	303	304
202	203	204
101		
104		
112	74B	84
74A	84	84
108동		

2302	2303	
2202	2203	
2102	2103	
2002	2003	
1902	1903	
1802	1803	
1702	1703	
1602	1603	
1502	1503	
1402	1403	
1302	1303	
1202	1203	
1102	1103	
1002	1003	
902	903	
802	803	
702	703	
602	603	
502	503	
402	403	
302	303	
202	203	
102	103	
112	74B	74A
74A	84	84
109동		

2302	2303	2304
2202	2203	2204
2102	2103	2104
2002	2003	2004
1902	1903	1904
1802	1803	1804
1702	1703	1704
1602	1603	1604
1502	1503	1504
1402	1403	1404
1302	1303	1304
1202	1203	1204
1102	1103	1104
1002	1003	1004
902	903	904
802	803	804
702	703	704
602	603	604
502	503	504
402	403	404
302	303	304
202	203	204
84		
110동		

2301	
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
102	
118	
84	84
111동	

2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
102	
84	
112동	

* 본 홍보물의 조감도, 배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 세부 시설, 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. * 일조, 채광, 통풍, 조망권은 동별·층별·세대별로 차이가 있습니다. * 실제 시공시 입면디자인, 색채디자인, 마감 사양, 동선 체계, 몰딩 디자인, 옥상조경, 옥탑장식을 등이 변경될 수 있습니다.

연수 서해그랑블 에듀파크 공급안내

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 동춘동 동춘2구역도시개발사업 1-1블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 1~23층 12개동 총 641세대 및 부대복리시설 [특별공급 290세대(일반기관추천) 58세대, 다자녀가구 58세대, 신혼부부 122세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 39세대 포함] 및 부대복리시설

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소개					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영주택	2021000217	01	074.3680A	74A	74.3680	21.8450	96.2130	41.7350	137.9480	48,9553	78	6	6	14	1	4	31	47	4
		02	074.4230B	74B	74.4230	22.0560	96.4790	41.7660	138.2450	48,9915	88	7	7	16	1	5	36	52	4
		03	074.5540C	74C	74.5540	21.8980	96.4520	41.8390	138.2910	49,0778	80	7	7	15	1	4	34	46	4
		04	084.8960	84	84.8960	24.5170	109.4130	47.6430	157.0560	55,8857	391	38	38	77	10	26	189	202	22
		05	112.4620	112	112.4620	34.4430	146.9050	63.1130	210.0180	74,0320	3	0	0	0	0	0	0	3	0
		06	118.7100	118	118.7100	35.6370	154.3470	66.6190	220.9660	78,1450	1	0	0	0	0	0	0	1	0
합계											641	58	58	122	13	39	290	351	34

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

약식 표기	동/라인	층	해당 세대수	분양가격				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	합계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
								2021.08.10		2021.12.10	2022.04.10	2022.09.10	2023.01.10	2023.06.10	입주지정일
74A	108동(1호) 109동(1호) 110동(1호)	1층	2	168,696,000	299,904,000	-	468,600,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	140,580,000
		2층	3	170,496,000	303,104,000	-	473,600,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	142,080,000
		3층	3	172,296,000	306,304,000	-	478,600,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	143,580,000
		4~10층	21	174,096,000	309,504,000	-	483,600,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	145,080,000
		11~18층	24	181,260,000	322,240,000	-	503,500,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000
		19층	2	183,060,000	325,440,000	-	508,500,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	152,550,000
	109동(3호)	1층	1	170,496,000	303,104,000	-	473,600,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	142,080,000
		2층	1	172,296,000	306,304,000	-	478,600,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	47,860,000	143,580,000
		3층	1	174,096,000	309,504,000	-	483,600,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	48,360,000	145,080,000
		4~10층	7	175,896,000	312,704,000	-	488,600,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	146,580,000
		11~18층	8	179,460,000	319,040,000	-	498,500,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	149,550,000
		19~23층	5	181,260,000	322,240,000	-	503,500,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000
74B	107동(3호) 108동(2호) 109동(2호) 110동(2호)	2층	4	169,380,000	301,120,000	-	470,500,000	47,050,000	47,050,000						

■ 신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일시	신청 방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	수도권(인천, 서울, 경기) 거주자	2021. 6. 7.(월) (청약-home : 08:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC또는 스마트폰) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 연수 서해그라블 에듀파크 견본주택 (고령자·장애인 등 인터넷 청약불가자에 한함) 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 은행창구(청약통장 가입은행 본·지점)
			2021. 6. 8.(화) 08:00~17:30		
2021. 6. 9.(수) 08:00~17:30					
일반공급	1순위 해당지역 기타지역	인천광역시 2년 이상 거주자	2021. 6. 8.(화) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC또는 스마트폰) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 은행창구(청약통장 가입은행 본·지점)
		인천광역시 2년 미만 거주자 수도권(서울, 경기) 거주자	2021. 6. 9.(수) 08:00~17:30		
2순위	수도권(인천, 서울, 경기) 거주자	2021. 6. 10.(목) 08:00~17:30			

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

분양대금 납부 계좌	금융기관	계좌번호	예금주
	국민은행	393301-04-083449	주택도시보증공사

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재하시기 바랍니다, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

발코니 확장 공사 및 추가 선택품목

□ 발코니 확장 공사

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	확장 비용	납부방법		
		계약금(계약시)	중도금(2021.08.10)	잔금(입주지정일)
74A	20,370,000	2,037,000	2,037,000	16,296,000
74B	20,426,000	2,042,600	2,042,600	16,340,800
74C	20,426,000	2,042,600	2,042,600	16,340,800
84	23,170,000	2,317,000	2,317,000	18,536,000
112	48,884,000	4,888,400	4,888,400	39,107,200
118	51,359,000	5,135,900	5,135,900	41,087,200

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

발코니확장금액 납부 계좌	금융기관	계좌번호	예금주
	국민은행	393301-04-083452	주택도시보증공사

□ 추가 선택품목(유상옵션)

※ 추가 선택품목은 발코니 확장 선택시에 선택이 가능합니다.

1) 천장형 시스템에어컨

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	선택안	실내기	제조사	설치위치	옵션가		비고
					일반형	고급형(공기청정)	
74A	선택1	3대	LG전자	거실 + 주방 + 침실1	4,710,000	5,500,000	확장시 유상옵션품목
	선택2	5대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3	7,310,000	8,630,000	
74B	선택1	3대		거실 + 주방 + 침실1	4,710,000	5,500,000	
	선택2	5대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3	7,310,000	8,630,000	
74C	선택1	3대		거실 + 주방 + 침실1	4,710,000	5,500,000	
	선택2	5대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3	7,310,000	8,630,000	
84	선택1	3대		거실 + 주방 + 침실1	5,030,000	5,900,000	
	선택2	5대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3	7,840,000	9,200,000	
112	선택3	6대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3 + 다목적실	9,360,000	10,460,000	
	선택1	3대		거실 + 주방 + 침실1	5,240,000	6,370,000	
118	선택2	6대		거실 + 주방 + 침실1, 2, 3, 4	10,490,000	12,080,000	
	선택1	3대		거실 + 주방 + 침실1	5,240,000	6,370,000	
118	선택2	6대	거실 + 주방 + 침실1, 2, 3, 4	9,990,000	12,080,000		

2) 빌트인 가전 제품

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	품목	선택안	규격	모델명	제조사	옵션가	비고
전타입	전기육탑	선택1	인덕션2구 + 하이라이트1구	CHR-D303FB	쿠쿠전자	500,000	확장시 유상옵션품목
		선택2	인덕션3구	CIS-CL301FB	쿠쿠전자	700,000	
		선택3	인덕션2구 + 하이라이트1구	CBYD2415G	LG전자	800,000	
		선택4	인덕션3구	BEI3GTBI	LG전자	1,200,000	
	오브제 냉장고, 냉동고, 김치냉장고	선택1	냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고 + 수납장	X320GB, Y320GB, Z320GB	LG전자	4,800,000	

※ 빌트인 냉고 옵션 미선택 후 일반 냉고 설치 시, 냉고장 정보도 노출될 수 있습니다.

□ 추가 선택품목(유상옵션)

※ 추가 선택품목은 발코니 확장 선택시에 선택이 가능합니다.

3) 기타

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	품목	선택안	규격	금액	비고
전타입	현관 중문	선택1	3연동 슬라이딩	74A	1,800,000
				74B	1,800,000
				74C	1,800,000
				84	1,800,000
				112	1,800,000
전타입	거실/주방 바닥 타일	선택1	수입타일 (주방 + 거실 + 복도)	74A	1,800,000
				74B	1,750,000
				74C	1,800,000
				84	2,000,000
				112	2,000,000
전타입	주방상판 및 벽 엔지니어드스톤	선택1	주방상판 및 벽 : 엔지니어드스톤	74A	1,750,000
				74B	1,570,000
				74C	2,040,000
				84	1,680,000
				112	1,890,000
74A · B · C, 84, 112	블박이장	선택1	침실2 블박이장	1,100,000	
84	펫룸	선택1	펫전용 욕조, 가구, 수전, 바닥 및 벽 타일	4,000,000	

※ 상기 1)~3) 제품의 제조사와 모델은 동등 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 항목 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 거실/주방 바닥타일 옵션 미선택시에는 강마루로 시공됩니다. ※ 주방상판 및 벽 엔지니어드스톤 옵션 미선택시 주방상판은 MMA인조대리석, 주방벽은 타일로 시공됩니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 공사비 납부계좌

추가선택품목 납부 계좌	금융기관	계좌번호	예금주
	국민은행	393301-04-083465	주택도시보증공사

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금, 발코니확장 공사대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

단지배치도



※ 본 홍보물의 조감도, 배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세부 식재, 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※ 일조, 채광, 통풍, 조망권은 동별·층별·세대별로 차이가 있습니다. ※ 실제 시공시 입면디자인, 색채디자인, 마감 사양, 동선 체계, 물품 디자인, 옥상조경, 옥탑장식물 등이 변경될 수 있습니다.